

ИП «Зайцев М.А.»
гос. Лицензия № 16013378 от 24 августа 2016г.

Заказчик: КГУ Детский дом "Умит"

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Текущий ремонт здания оздоровительного лагеря по адресу: ВКО,
Уланский район, с.Нижние Таинты**

Руководитель ИП «Зайцев М.А.»



М.А. Зайцев

ГИП

Л.С. Зайцева

Усть-Каменогорск
2022 г.

Пояснительная записка

Объект строительства "Текущий ремонт здания оздоровительного лагеря по адресу: ВКО, Уланский район, с.Нижние Таинты" находится в регионе - Восточно-Казахстанская область г.Усть-Каменогорск

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г. №110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год с

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - 0,8%.
- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям , в размере - 1 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по управлению проектом;
- по техническому надзору;
- по авторскому надзору.

Месячный расчетный показатель на 2022 год составляет 3063 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Утвержден:

Сводный сметный расчет в сумме544,73 тыс тенге

В том числе:

налог на добавленную стоимость58,36 тыс тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"11" Июль 2022 г.

Сводный сметный расчет

Текущий ремонт здания оздоровительного лагеря по адресу: ВКО, Уланский район, с.Нижние Таинты

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию с 01.04.2022 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование разделов, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел II Сметная стоимость подрядных работ				
1	СРСС	Сметная стоимость строительства	486,37			486,37
2		Итого по разделу II	486,37			486,37
		Итого				
		Итого по сводному сметному расчету	486,37			486,37
	Налоговый кодекс	Налог на добавленную стоимость (12%)			58,36	58,36
		Всего по сводному сметному расчету	486,37		58,36	544,73
		в том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				

Руководитель ИП "Зайцев М.А." _____ М.А. Зайцев

ГИП _____ Л.С. Зайцева



Заказчик:

Форма 2

Утвержден:

Сметный расчет в сумме

544,73 тыс тенге

В том числе:

налог на добавленную стоимость

58,36 тыс тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"11" Июль 2022 г.

Сметный расчет стоимости строительства

Текущий ремонт здания оздоровительного лагеря по адресу: ВКО, Уланский район, с.Нижние Таинты

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию с 01.04.2022 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование разделов, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1	Текущий ремонт здания оздоровительного лагеря по адресу: ВКО, Уланский район, с.Нижние Таинты	476,830			476,830
		Итого по главе 2	476,830			476,830
		Итого по главам 1-7	476,830			476,830
		сметная з/плата				40,123
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				0,022
		Итого по главам 1-7	463,752			463,752
		сметная з/плата				57,968
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				0,031
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
2	НДЗ РК 8.04-05-2015 табл.1 п.36	Временные здания и сооружения (%) (K=0,8)				
		сметная з/плата (K =0,141%)				
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч.				

		Итого по главе 8		
		Итого по главам 1-8	476,830	476,830
		сметная з/плата		40,123
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч.		0,022
3	ОП ЭСН РК 8.04-01-2015, табл.Д.3 п. IV.41	Глава 9. Дополнительные затраты на строительство Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (0 %)		
		сметная з/плата (%)		
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч		
	УПСС	Затраты на временные здания и сооружения и зимнее удорожание для норм УПСС		
		Итого по главе 9		
		Итого по главам 1-9	476,830	476,830
		сметная з/плата		40,123
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч.		0,022
4		Непредвиденные работы и затраты (2)%	9,537	9,537
		Итого по сметному расчету		
5		- в текущих ценах	486,367	486,367
	НДОССС п.14	в т.ч. с разбивкой по годам		
6		- в текущих и прогнозных ценах	486,367	486,367
7	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость		58,364
8		Всего по сметному расчету	486,367	58,364

в том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)

Руководитель ИП "Зайцев М.А."

ГИП



М.А. Зайцев

Л.С. Зайцева

Наименование стройки: Текущий ремонт здания оздоровительного лагеря по адресу: ВКО, Уланский район, с. Нижние Таинты

Заказ 2022-79

Наименование объекта: Текущий ремонт здания оздоровительного лагеря по адресу: ВКО, Уланский район, с. Нижние Таинты

Форма 4

Локальная смета № 02-01-01

Общестроительные работы

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость, тыс. тенге **476.830**

Сметная заработная плата, тыс. тенге	40,123
--------------------------------------	--------

Нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч	0,022
--------------------------------------	-------

Составлена в текущих ценах с 01.04.2022 г.

№ п/п	Ширф норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
										зарплата рабочих-строителей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1112-0101-1201	Кровли. Демонаж ограждения перилами НР=92%;К1трп=0,6;К1трм=0,7;К1экс=0,7;К1мат=0,5;	м ограждения	125,6	86,17	21,35	10 823	2 682	578	7 699,00	20 004,00
					60,22	6,41	7 564	805	-	1 482,00	
2	1112-0101-1201	Кровли. Ограждение перилами НР=92%	м ограждения	125,6	140,04	30,48	17 589	3 828	1 156	12 655,00	32 664,00
					100,36	9,16	12 605	1 150	-	2 420,00	
3	214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	1 т	0,4871	409 726,00	-	199 578	-	199 578	-	215 544,00
					-	-	-	-	-	15 966,00	
4	1115-0403-1004	Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2 НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	0,1	1 243,88	1,45	124	-	14	88,00	229,00
					1 098,85	0,74	110	-	-	17,00	
5	414-104-0601	Мусор строительный (ручная). Погрузка	1 т	0,8642	924,00	-	799	-	-	-	863,00
					-	-	-	-	-	64,00	
6	412-101-0115	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных	1 т · км	12,963	66,00	-	856	-	-	-	924,00

		самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 15 км Коб =15			-	-	-	-	-	68,00	
7	1205-0101-1502	Перегородки кирпичные. Пробивка проемов со сплошным выравниванием откосов НР=72%	м2 проемов	3,6	7 155,26	290,91	25 759	1 047	15 122	7 260,00	35 661,00
					2 663,82	137,02	9 590	493	-	2 642,00	
8	1110-0501-0202	Проемы дверные наружные и внутренние площадью более 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей НР=90%	м2	3,6	2 113,45	234,66	7 608	845	2 296	4 424,00	12 995,00
					1 240,90	124,40	4 467	448	-	963,00	
9	223-203-0209	Блок дверной внутренний из ПВХ профилей глухой, с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами ГОСТ 30970-2014 ДПВ 24-15, двупольный	1 м2	3,6	40 624,00	-	146 246	-	146 246	-	157 946,00
					-	-	-	-	-	11 700,00	

Итого по смете

476 830,00

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге	34 336,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	8 402,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	2 896,00
- материалы, изделия и конструкции, тенге	364 989,93
- накладные расходы, тенге	32 126,00
в т.ч. зарплата, тенге	2 891,34
перевозка грузов, тенге	1 654,08
- сметная прибыль (8 %), тенге	35 322,00

Составил

Пальзер Д.А.



Проверил

Наименование стройки:Текущий ремонт здания оздоровительного лагеря по адресу: ВКО, Уланский район, с.Нижние Таинты

Сводная ресурсная ведомость по локальной смете № 02-01-01

Общестроительные работы

Основание: Дефектная ведомость

Составлен в текущих ценах по состоянию с 01.04.2022 г.

№ п/п	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость за единицу	Стоимость всего, тенге
					в.т.ч. 3П маш.	
1	2	3	4	5	6	7
Трудовые ресурсы						
1		Затраты труда рабочих-строителей		20		
2		Средневзешенный разряд работы		3,3		
Итого ФОТ						34 336,00
Машины и механизмы						
1	314-101-0103	Краны башенные максимальной грузоподъёмностью 8 т, высота подъема до 41,5 м, максимальный вылет стрелы до 55 м	маш.-ч	0,384336	7 839,00 6,41	3 013,15 737,00
2	314-102-0101	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъёмностью 10 т	маш.-ч	0,234872	6 503,00 6,41	1 527,30 644,00
3	314-504-0501	Подъемники мачтовые высотой подъема 50 м	маш.-ч	0,12529	2 520,00 0,74	315,75 201,00
4	315-102-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), производительность 5 м3/мин	маш.-ч	0,25344	4 074,00 137,02	1 032,52 486,00
5	315-103-0501	Установки постоянного тока для ручной дуговой сварки	маш.-ч	4,035528	191,00 6,41	771,19

6	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,431078	<u>4 010,00</u> 137,02	<u>1 728,17</u> 828,00
7	343-302-0101	Перфоратор электрический	маш.-ч	0,55296	<u>15,00</u> 124,40	8,28
8	343-302-0301	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,35892	<u>15,00</u> 124,40	5,40
9	343-401-0201	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессорных станций	маш.-ч	0,0050688	<u>65,00</u> 137,02	0,32

Итого по машинам и механизмам

8 402,08

2 896,00

Материалы

1	212-402-0107	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м3	0,04104	<u>25 867,00</u> 137,02	1 062,00
2	214-203-0302	Швеллер горячекатаный с внутренним уклоном граней полок из низколегированной стали ГОСТ 19281-2014 № 12У-20У	т	0,02322	<u>525 342,00</u> 137,02	12 198,00
3	214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	0,4871	409 726,00	199 577,53
4	214-401-0104	Сетка стальная плетеная одинарная без покрытия ГОСТ 5336-80 размерами 1,6 мм x 12 мм	м2	0,4536	<u>2 819,00</u> 137,02	1 279,00
5	223-203-0209	Блок дверной внутренний из ПВХ профилей глухой, с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами ГОСТ 30970-2014 ДПВ 24-15, двупольный	м2	3,6	40 624,00	146 246,40
6	236-202-1014	Краска масляная МА-15 ГОСТ 10503-71	кг	0,0246	<u>474,00</u> 0,74	12,00
7	261-105-0654	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 750 мл	шт.	0,792	<u>1 957,00</u> 124,40	1 550,00
8	261-107-0220	Дюбели металлические с калиброванной головкой с цинковым хромированным покрытием размерами 3 мм x 58,5 мм ГОСТ 28456-90	кг	0,36	<u>1 620,00</u> 137,02	583,00
9	261-107-0488	Лента бутиловая диффузионная	м	1,44	<u>149,00</u> 124,40	215,00
10	261-107-0489	Лента бутиловая ПСУЛ	м	0,05436	<u>112,00</u> 124,40	6,00

11	261-107-0506	Лента бутиловая	м	7,848	<div><div>67,00</div><div>124,40</div></div>	526,00
12	261-107-0577	Электроды, d=6 мм, Э42 ГОСТ 9466-75	т	0,000942	<div><div>274 757,00</div><div>6,41</div></div>	259,00
13	261-107-0747	Резина прессованная	кг	0,97968	<div><div>1 505,00</div><div>6,41</div></div>	1 474,00
14	261-201-0371	Олифа натуральная ГОСТ 32389-2013	кг	0,0027	<div><div>986,00</div><div>0,74</div></div>	3,00
Итого по материалам						364 990,93

Исходные данные по локальной смете

№ п/п	Показатели
Заказ №2022-79 Текущий ремонт здания оздоровительного лагеря по адресу: ВКО, Уланский район, с.Нижние Таинты	
	Регион: Восточно-Казахстанская область г.Усть-Каменогорск
	Текущие цены с 01.04.2022 г.
	НДС 12,00 %
	Временные (табл.1 п.36) 1,5%
	Коэф. к временными 0,8
	Коэф. к на ветер не введен
	Температурная зона
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям табл.Д.3 п.IV.41 (%))
	Коэф-ты для пересчета стоимости по прайс-листам:
	-материалы: 1
	-оборудование:1
	Непредвиденные работы и затраты: 2,00
Объект №2-1 Текущий ремонт здания оздоровительного лагеря по адресу: ВКО, Уланский район, с.Нижние Таинты	
Смета №2-1 1 Общестроительные работы	
	Сметная прибыль 8,00 %
	Коэф. на ЗП 1,00
	Коэф. к накладн. расходам 1,00
	Коэф. к объему в смете 1,00
	Коэф. для учета в объектной смете 1,00
Раздел №0 Раздел без наименования	
Подраздел без наименования	
1	1112-0101-1201 Кровли. Демонаж ограждения перилами 125,6 :K1трр=0,6;K1трм=0,7;K1экс=0,7;K1мат=0,5;
2	1112-0101-1201 125,6 Ресурс удален 261-102-0322
3	214-210-0202 0,4871
4	1115-0403-1004 0,1
5	414-104-0601 0,8642
6	412-101-0115 0,8642 (Коб = 15)
7	1205-0101-1502 3,6
8	1110-0501-0202 3,6 Ресурс удален 223-203-0209
9	223-203-0209 3,6